



EXPENSAS CURADURIA URBANA - AÑO 2023 - Página 1 de 2						
CARGOS FIJOS DE LICENCIAS DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN						
TIPO	Estrato / Rango	Cargo	Iva	Cargo Fijo + Iva		
VIVIENDA	1	\$152.836	\$29.039	\$181.875		
VIVIENDA	2	\$152.836	\$29.039	\$181.875		
VIVIENDA	3	\$305.672	\$58.078	\$363.750		
VIVIENDA	4	\$458.508	\$87.117	\$545.625		
VIVIENDA	5	\$611.344	\$116.155	\$727.499		
VIVIENDA	6	\$764.179	\$145.194	\$909.373		
INSTITUCIONAL, COMERCIO, INDUSTRIAL	0 a 300 m2	\$886.448	\$168.425	\$1.054.873		
	301 a 1000 m2	\$978.150	\$185.849	\$1.163.999		
	Más de 1000 m2	\$1.222.687	\$232.311	\$1.454.998		
CARGOS VARIABLES DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN - Vivienda 0 a 100 m2						
TIPO	Estrato / Rango	Cargo	Iva	Cargo Variable + Iva		
VIVIENDA	1	\$137.552	\$26.135	\$163.687		
VIVIENDA	2	\$137.552	\$26.135	\$163.687		
VIVIENDA	3	\$275.105	\$52.270	\$327.375		
VIVIENDA	4	\$412.657	\$78.405	\$491.062		
VIVIENDA	5	\$550.209	\$104.540	\$654.749		
VIVIENDA	6	\$687.761	\$130.675	\$818.436		
CARGOS VARIABLES DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN - Vivienda 101 a 11.000 m2						
TIPO	Estrato / Rango	C. Variable * I	J	M	Subtotal	Total
VIVIENDA	1	\$424.544	3,8/(0,12+(800/Q))	0,72	CV*FJ*M	(CV*FJ*M)+IVA 19%
VIVIENDA	2	\$424.544	3,8/(0,12+(800/Q))	0,72	CV*FJ*M	(CV*FJ*M)+IVA 19%
VIVIENDA	3	\$849.088	3,8/(0,12+(800/Q))	0,72	CV*FJ*M	(CV*FJ*M)+IVA 19%
VIVIENDA	4	\$1.273.632	3,8/(0,12+(800/Q))	0,72	CV*FJ*M	(CV*FJ*M)+IVA 19%
VIVIENDA	5	\$1.698.176	3,8/(0,12+(800/Q))	0,72	CV*FJ*M	(CV*FJ*M)+IVA 19%
VIVIENDA	6	\$2.122.721	3,8/(0,12+(800/Q))	0,72	CV*FJ*M	(CV*FJ*M)+IVA 19%
CARGOS VARIABLES DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN - Vivienda Más de 11.001 m2						
TIPO	Estrato / Rango	C. Variable * I	J	M	Subtotal	Total
VIVIENDA	1	\$424.544	3,8/(0,018+(800/Q))	0,72	CV*FJ*M	(CV*FJ*M)+IVA 19%
VIVIENDA	2	\$424.544	3,8/(0,018+(800/Q))	0,72	CV*FJ*M	(CV*FJ*M)+IVA 19%
VIVIENDA	3	\$849.088	3,8/(0,018+(800/Q))	0,72	CV*FJ*M	(CV*FJ*M)+IVA 19%
VIVIENDA	4	\$1.273.632	3,8/(0,018+(800/Q))	0,72	CV*FJ*M	(CV*FJ*M)+IVA 19%
VIVIENDA	5	\$1.698.176	3,8/(0,018+(800/Q))	0,72	CV*FJ*M	(CV*FJ*M)+IVA 19%
VIVIENDA	6	\$2.122.721	3,8/(0,018+(800/Q))	0,72	CV*FJ*M	(CV*FJ*M)+IVA 19%
CARGOS VARIABLES DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN - Otros Usos 0 a 100 m2						
TIPO	Estrato / Rango	Cargo	Iva	C. Variable + Iva		
INSTITUCIONAL, COMERCIO, INDUSTRIAL	0 a 100	\$797.803	\$151.583	\$949.386		
CARGOS VARIABLES DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN - Otros Usos						
TIPO	Estrato / Rango	C. Variable * I	J	M	Subtotal	Total
INSTITUCIONAL, COMERCIO, INDUSTRIAL	101 a 300 m2	\$2.462.356	3,8/(0,12+(800/Q))	0,72	CV*FJ*M	(CV*FJ*M)+IVA 19%
	301 a 1.000 m2	\$2.717.082	3,8/(0,12+(800/Q))	0,72	CV*FJ*M	(CV*FJ*M)+IVA 19%
	1.001 a 11.000 m2	\$3.396.353	3,8/(0,12+(800/Q))	0,72	CV*FJ*M	(CV*FJ*M)+IVA 19%
	Más de 11.000 m2	\$3.396.353	2,2/(0,018+(800/Q))	0,72	CV*FJ*M	(CV*FJ*M)+IVA 19%
CARGOS VARIABLES DE LICENCIAS DE URBANISMO - Vivienda - 101 A 11.000 m2						
TIPO	Estrato / Rango	C. Variable * I	M	Subtotal	Total	
VIVIENDA	1	\$380.420	0,72	CV*FJ*M	(CV*FJ*M)+IVA 19%	
VIVIENDA	2	\$380.420	0,72	CV*FJ*M	(CV*FJ*M)+IVA 19%	
VIVIENDA	3	\$849.088	0,72	CV*FJ*M	(CV*FJ*M)+IVA 19%	
VIVIENDA	4	\$1.273.632	0,72	CV*FJ*M	(CV*FJ*M)+IVA 19%	
VIVIENDA	5	\$1.698.176	0,72	CV*FJ*M	(CV*FJ*M)+IVA 19%	
VIVIENDA	6	\$2.122.721	0,72	CV*FJ*M	(CV*FJ*M)+IVA 19%	
CARGOS VARIABLES DE LICENCIAS DE URBANISMO - Vivienda - Más de 11.001 m2						
TIPO	Estrato / Rango	C. Variable * I	M	Subtotal	Total	
VIVIENDA	1	\$380.420	0,72	CV*FJ*M	(CV*FJ*M)+IVA 19%	
VIVIENDA	2	\$380.420	0,72	CV*FJ*M	(CV*FJ*M)+IVA 19%	
VIVIENDA	3	\$849.088	0,72	CV*FJ*M	(CV*FJ*M)+IVA 19%	
VIVIENDA	4	\$1.273.632	0,72	CV*FJ*M	(CV*FJ*M)+IVA 19%	
VIVIENDA	5	\$1.698.176	0,72	CV*FJ*M	(CV*FJ*M)+IVA 19%	
VIVIENDA	6	\$2.122.721	0,72	CV*FJ*M	(CV*FJ*M)+IVA 19%	
CARGOS VARIABLES DE LICENCIAS DE URBANISMO - Vivienda - 101 A 11.000 m2						
TIPO	Estrato / Rango	C. Variable * I	M	Subtotal	Total	
INSTITUCIONAL, COMERCIO, INDUSTRIAL	101 a 300 m2	\$2.462.356	0,72	CV*FJ*M	(CV*FJ*M)+IVA 19%	
	301 a 1.000 m2	\$2.717.082	0,72	CV*FJ*M	(CV*FJ*M)+IVA 19%	
	1.001 a 11.000 m2	\$3.396.353	0,72	CV*FJ*M	(CV*FJ*M)+IVA 19%	
	Más de 11.000 m2	\$3.396.353	0,72	CV*FJ*M	(CV*FJ*M)+IVA 19%	



EXPENSAS CURADURIA URBANA - AÑO 2023 - Página 2 de 2

ITEM	Unidades UVT	Vr sin iva	Iva	Vr con Iva
SUBDIVISION URBANA Y RURAL	25,02	\$1.061.148	\$201.618	\$1.262.766
PRORROGA Y REVALIDACION	25,02	\$1.061.148	\$201.618	\$1.262.766
Segunda PRORROGA Y REVALIDACION	50,05	\$2.122.721	\$403.317	\$2.526.038
PRORROGA Y REVALIDACION (vivienda de interes social individual)	1,67	\$70.828	\$13.457	\$84.285
SUBDIVISION - Modalidad RELOTEO				
De 0 a 1.000 m2	1,67	\$70.828	\$13.457	\$84.285
De 1.001 a 5.000 m2	12,51	\$530.574	\$100.809	\$631.383
De 5.001 a 10.000 m2	25,02	\$1.061.148	\$201.618	\$1.262.766
De 10.001 a 20.000 m2	37,53	\$1.591.722	\$302.427	\$1.894.150
Más de 20.000 m2	50,05	\$2.122.721	\$403.317	\$2.526.038
LICENCIA DE CONSTRUCCION INDIVIDUAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL				
Vivienda VIS Unifamiliar o Bifamiliar en estrato 1, 2 y 3	8,34	\$353.716	\$67.206	\$420.922
50% por ser vivienda VIS	4,17	\$176.858	\$33.603	\$210.461
OTRAS ACTUACIONES				
ITEM	Unidades UVT	Vr sin iva	Iva	Vr con Iva
AJUSTE DE COTAS DE ÁREAS POR PROYECTO				
Estrato 1 y 2	3,34	\$141.656	\$26.915	\$168.571
Estrato 3 y 4	6,67	\$282.888	\$53.749	\$336.637
Estrato 5 y 6	10,01	\$424.544	\$80.663	\$505.208
COPIA CERTIFICADA DE PLANOS	0,834	\$35.372	\$6.721	\$42.092
APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL				
Hasta 250 m2	6,26	\$265.499	\$50.445	\$315.944
De 251 a 500 m2	12,51	\$530.574	\$100.809	\$631.383
De 501 a 1.000 m2	25,02	\$1.061.148	\$201.618	\$1.262.766
De 1.001 a 5.000 m2	50,05	\$2.122.721	\$403.317	\$2.526.038
De 5.001 a 10.000 m2	75,07	\$3.183.869	\$604.935	\$3.788.804
De 10.001 a 20.000 m2	100,09	\$4.245.017	\$806.553	\$5.051.570
Más de 20.000 m2	125,11	\$5.306.165	\$1.008.171	\$6.314.337
AUTORIZACIÓN PARA EL MOVIMIENTO DE TIERRAS Y CONSTRUCCIÓN DE PISCINAS (3m de				
Hasta 100 m3	1,67	\$70.828	\$13.457	\$84.285
De 101 a 500 m3	3,34	\$141.656	\$26.915	\$168.571
De 501 a 1.000 m3	25,02	\$1.061.148	\$201.618	\$1.262.766
De 1.001 a 5.000 m3	50,05	\$2.122.721	\$403.317	\$2.526.038
De 5.001 a 10.000 m3	75,07	\$3.183.869	\$604.935	\$3.788.804
De 10.001 a 20.000 m3	100,09	\$4.245.017	\$806.553	\$5.051.570
Más de 20.000 m3	125,11	\$5.306.165	\$1.008.171	\$6.314.337
APROBACIÓN DE PROYECTO URBANISTICO GENERAL				
Por cada 5.000 m2 del area útil urbanizable (descontado el area correspondiente a la primera etapa de la ejecución de la obra sin superar los 125,11 UVT)	8,34			
MODIFICACION DE PLANO URBANISTICO	25,02	\$1.061.148	\$201.618	\$1.262.766
CONCEPTO DE NORMA URBANISTICA	8,34	\$353.716	\$67.206	\$420.922
CONCEPTO DE USOS DEL SUELO	1,67	\$70.828	\$13.457	\$84.285