

## COMUNICACIÓN A VECINOS COLINDANTES

Palmira martes, 7 de mayo de 2024

Señor(es):

**Propietario(s), Poseedor(es) o Tenedor(es)**

**Dir. Predio Vecino: KR 24 13 A 31**

**Sec./Loc./Barrio/Vereda: URB. LAS AMÉRICAS**

Palmira

**REF: COMUNICACIÓN A VECINOS COLINDANTES**

**Expediente: 76520-2-24-0097**

**Fecha de Radicación: 19-abr-2024**

El Curador Urbano No 2 de Palmira, le comunica que el señor(a)(es) INVERSIONES MORALES TEJADA S.A.S, LUZ ANGELICA TEJADA PARRA, radicó(aron) ante éste despacho solicitud para tramitar LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN en la(s) modalidad(es) de OBRA NUEVA en el predio localizado en la(s) direccion(es): MZ P ET V FASE III (ACTUAL) matrícula(s) inmobiliaria(s) 378121625 y ficha(s) catastral(es) 765200101071809240001000000000 de la Urbanización: URB. LAS AMÉRICAS de esta ciudad. El proyecto pretende desarrollar el(los) uso(s): COMERCIO, SERVICIOS, .

Lo anterior con el fin de que si lo desea se haga parte dentro del trámite mencionado y haga valer sus derechos de acuerdo con lo establecido en el Decreto 1077 de 2015 Artículo 2.2.6.1.2.2.2 desde la fecha de la radicación hasta antes de la expedición del acto administrativo que resuelva la solicitud.

Conforme con el Parágrafo del Artículo 2.2.6.1.2.2.2 "Las objeciones y observaciones se deberán presentar por escrito, acreditando la condición de tercero individual y directamente interesado y presentar las pruebas que pretenda hacer valer y deberán fundamentarse únicamente en la aplicación de las normas jurídicas, urbanísticas, de edificabilidad o estructurales referentes a la solicitud, so pena de la responsabilidad extracontractual en la que podría incurrir por los perjuicios que ocasione con su conducta. Dichas observaciones se resolverán en el acto que decida sobre la solicitud."

La información contenida en la presente comunicación, es la indicada en el Formulario Único de Solicitud y planos radicados con la solicitud.

No obstante, es importante manifestar a usted que este Curador Urbano no cuenta con la competencia para conocer de las irregularidades o molestias que se puedan llegar a ocasionar a través de la construcción. Cualquier incongruencia con lo aprobado y lo construido podrá ser puesto en conocimiento de las entidades que ejercen el Control Urbano del Municipio. De otro lado, en caso de perturbación o daño material a su propiedad, usted deberá acudir a la Inspección de Policía.

Cordialmente,



**CRISTIAN FABIAN RESTREPO MOTTA  
CURADOR URBANO 2 PALMIRA**

**Nota: INFORMAMOS QUE LAS CONSULTAS DE EXPEDIENTES, SE ATENDERAN UNICAMENTE LOS DIAS LUNES A VIERNES DE 8:00 A.M. A 5:00 P.M.**