

EXPENSAS CURADURIA URBANA 2026				
CARGOS FIJOS DE LICENCIAS DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN				
TIPO	Estrato / Rango	Cargo	Iva	Cargo Fijo + Iva
VIVIENDA	1	\$188.735	\$35.860	\$224.595
VIVIENDA	2	\$188.735	\$35.860	\$224.595
VIVIENDA	3	\$377.470	\$71.719	\$449.189
VIVIENDA	4	\$566.205	\$107.579	\$673.784
VIVIENDA	5	\$754.940	\$143.439	\$898.379
VIVIENDA	6	\$943.675	\$179.298	\$1.122.973
INSTITUCIONAL, COMERCIO, INDUSTRIAL	0 a 300 m2	\$1.094.663	\$207.986	\$1.302.649
	301 a 1000 m2	\$1.207.904	\$229.502	\$1.437.406
	Más de 1000 m2	\$1.509.880	\$286.877	\$1.796.757

CARGOS VARIABLES DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN - Vivienda 0 a 100 m2				
TIPO	Estrato / Rango	Cargo	Iva	Cargo Variable + Iva
VIVIENDA	1	\$188.735	\$35.860	\$224.595
VIVIENDA	2	\$188.735	\$35.860	\$224.595
VIVIENDA	3	\$377.470	\$71.719	\$449.189
VIVIENDA	4	\$566.205	\$107.579	\$673.784
VIVIENDA	5	\$754.940	\$143.439	\$898.379
VIVIENDA	6	\$943.675	\$179.298	\$1.122.973

CARGOS VARIABLES DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN - Vivienda 101 a 11.000 m2						
TIPO	Estrato / Rango	C. Variable * I	J	M	Subtotal	Total
VIVIENDA	1	\$524.264	3,8/(0,12+(800/Q))	0,72	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*))+IVA 19%
VIVIENDA	2	\$524.264	3,8/(0,12+(800/Q))	0,72	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*))+IVA 19%
VIVIENDA	3	\$1.048.527	3,8/(0,12+(800/Q))	0,72	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*))+IVA 19%
VIVIENDA	4	\$1.572.791	3,8/(0,12+(800/Q))	0,72	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*))+IVA 19%
VIVIENDA	5	\$2.097.054	3,8/(0,12+(800/Q))	0,72	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*))+IVA 19%
VIVIENDA	6	\$2.621.318	3,8/(0,12+(800/Q))	0,72	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*))+IVA 19%

CARGOS VARIABLES DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN - Vivienda Más de 11.001 m2						
TIPO	Estrato / Rango	C. Variable * I	J	M	Subtotal	Total
VIVIENDA	1	\$524.264	3,8/(0,018+(800/Q))	0,72	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*))+IVA 19%
VIVIENDA	2	\$524.264	3,8/(0,018+(800/Q))	0,72	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*))+IVA 19%
VIVIENDA	3	\$1.048.527	3,8/(0,018+(800/Q))	0,72	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*))+IVA 19%
VIVIENDA	4	\$1.572.791	3,8/(0,018+(800/Q))	0,72	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*))+IVA 19%
VIVIENDA	5	\$2.097.054	3,8/(0,018+(800/Q))	0,72	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*))+IVA 19%
VIVIENDA	6	\$2.621.318	3,8/(0,018+(800/Q))	0,72	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*))+IVA 19%

CARGOS VARIABLES DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN - Otros Usos 0 a 100 m2				
TIPO	Estrato / Rango	Cargo	Iva	C. Variable + Iva
INSTITUCIONAL, COMERCIO, INDUSTRIAL	0 a 100	\$1.014.465	\$192.748	\$1.207.213

CARGOS VARIABLES DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN - Otros Usos						
TIPO	Estrato / Rango	C. Variable * I	J	M	Subtotal	Total
INSTITUCIONAL, COMERCIO, INDUSTRIAL	101 a 300 m2	\$3.040.728	3,8/(0,12+(800/Q))	0,72	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*))+IVA 19%
	301 a 1.000 m2	\$3.355.286	3,8/(0,12+(800/Q))	0,72	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*))+IVA 19%
	1.001 a 11.000 m2	\$4.194.108	3,8/(0,12+(800/Q))	0,72	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*))+IVA 19%
	Más de 11.000 m2	\$4.194.108	2,2/(0,018+(800/Q))	0,72	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*))+IVA 19%

CARGOS VARIABLES DE LICENCIAS DE URBANISMO - Vivienda - 101 A 11.000 m2					
TIPO	Estrato / Rango	C. Variable * I	M	Subtotal	Total
VIVIENDA	1	\$380.420	0,72	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*))+IVA 19%
VIVIENDA	2	\$380.420	0,72	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*))+IVA 19%
VIVIENDA	3	\$1.048.527	0,72	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*))+IVA 19%
VIVIENDA	4	\$1.572.791	0,72	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*))+IVA 19%
VIVIENDA	5	\$2.097.054	0,72	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*))+IVA 19%
VIVIENDA	6	\$2.621.318	0,72	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*))+IVA 19%

CARGOS VARIABLES DE LICENCIAS DE URBANISMO - Vivienda - Más de 11.001 m2					
TIPO	Estrato / Rango	C. Variable * I	M	Subtotal	Total
VIVIENDA	1	\$380.420	0,72	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*))+IVA 19%
VIVIENDA	2	\$380.420	0,72	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*))+IVA 19%
VIVIENDA	3	\$1.048.527	0,72	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*))+IVA 19%
VIVIENDA	4	\$1.572.791	0,72	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*))+IVA 19%
VIVIENDA	5	\$2.097.054	0,72	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*))+IVA 19%
VIVIENDA	6	\$2.621.318	0,72	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*))+IVA 19%

CARGOS VARIABLES DE LICENCIAS DE URBANISMO - Vivienda - 101 A 11.000 m2					
TIPO	Estrato / Rango	C. Variable * I	M	Subtotal	Total
INSTITUCIONAL, COMERCIO, INDUSTRIAL	101 a 300 m2	\$3.040.728	0,72	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*))+IVA 19%
	301 a 1.000 m2	\$3.355.286	0,72	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*))+IVA 19%
	1.001 a 11.000 m2	\$4.194.108	0,72	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*))+IVA 19%
	Más de 11.000 m2	\$4.194.108	0,72	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*))+IVA 19%

EXPENSAS CURADURIA URBANA 2026

ITEM	Unidades UVT	Vr sin iva	Iva	Vr con Iva
SUBDIVISION URBANA Y RURAL	25,02	\$1.310.397	\$248.976	\$1.559.373
PRORROGA Y REVALIDACION	25,02	\$1.310.397	\$248.976	\$1.559.373
Segunda PRORROGA Y REVALIDACION	50,05	\$2.621.319	\$498.051	\$3.119.369
PRORROGA Y REVALIDACION (vivienda de interes social individual)	1,67	\$87.465	\$16.618	\$104.083
SUBDIVISION - Modalidad RELOTEO				
De 0 a 1.000 m2	1,67	\$87.465	\$16.618	\$104.083
De 1.001 a 5.000 m2	12,51	\$655.199	\$124.488	\$779.687
De 5.001 a 10.000 m2	25,02	\$1.310.397	\$248.976	\$1.559.373
De 10.001 a 20.000 m2	37,53	\$1.965.596	\$373.463	\$2.339.060
Más de 20.000 m2	50,05	\$2.621.319	\$498.051	\$3.119.369
LICENCIA DE CONSTRUCCION INDIVIDUAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL				
Vivienda VIS Unifamiliar o Bifamiliar en estrato 1, 2 y 3	8,34	\$436.799	\$82.992	\$519.791
50% por ser vivienda VIS	4,17	\$218.400	\$41.496	\$259.896
OTRAS ACTUACIONES				
ITEM	Unidades UVT	Vr sin iva	Iva	Vr con Iva
AJUSTE DE COTAS DE ÁREAS POR PROYECTO				
Estrato 1 y 2	3,34	\$174.929	\$33.237	\$208.166
Estrato 3 y 4	6,67	\$349.335	\$66.374	\$415.708
Estrato 5 y 6	10,01	\$524.264	\$99.610	\$623.874
COPIA CERTIFICADA DE PLANOS	0,834	\$43.680	\$8.299	\$51.979
APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL				
Hasta 250 m2	6,26	\$327.861	\$62.294	\$390.155
De 251 a 500 m2	12,51	\$655.199	\$124.488	\$779.687
De 501 a 1.000 m2	25,02	\$1.310.397	\$248.976	\$1.559.373
De 1.001 a 5.000 m2	50,05	\$2.621.319	\$498.051	\$3.119.369
De 5.001 a 10.000 m2	75,07	\$3.931.716	\$747.026	\$4.678.742
De 10.001 a 20.000 m2	100,09	\$5.242.114	\$996.002	\$6.238.115
Más de 20.000 m2	125,11	\$6.552.511	\$1.244.977	\$7.797.488
AUTORIZACIÓN PARA EL MOVIMIENTO DE TIERRAS Y CONSTRUCCIÓN DE PISCINAS (3m de excavación)				
Hasta 100 m3	1,67	\$87.465	\$16.618	\$104.083
De 101 a 500 m3	3,34	\$174.929	\$33.237	\$208.166
De 501 a 1.000 m3	25,02	\$1.310.397	\$248.976	\$1.559.373
De 1.001 a 5.000 m3	50,05	\$2.621.319	\$498.051	\$3.119.369
De 5.001 a 10.000 m3	75,07	\$3.931.716	\$747.026	\$4.678.742
De 10.001 a 20.000 m3	100,09	\$5.242.114	\$996.002	\$6.238.115
Más de 20.000 m3	125,11	\$6.552.511	\$1.244.977	\$7.797.488
APROBACIÓN DE PROYECTO URBANISTICO GENERAL				
Por cada 5.000 m2 del area útil urbanizable (descontado el area correspondiente a la primera etapa de la ejecución de la obra sin superar los 125,11 UVT)	8,34			
MODIFICACION DE PLANO URBANISTICO	25,02	\$1.310.397	\$248.976	\$1.559.373
CONCEPTO DE NORMA URBANISTICA	8,34	\$436.799	\$82.992	\$519.791
CONCEPTO DE USOS DEL SUELO	1,67	\$87.465	\$16.618	\$104.083